



SAMODZIELNY PUBLICZNY SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W ŁĘBORKU



e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 ŁĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKCJA TEL. 59 8635 325

**Dyrektor Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
ul. Juliana Węgrzynowicza 13, 84-300 Łębork**

działając na podstawie:

- art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2020 roku, nr 1740 t.j.)
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2022 poz.402 t.j.)
- Zarządzenia Dyrektora SPS ZOZ w Łęborku nr 430/2022 z dnia 16.09.2022 r.

**OGŁASZA PISEMNY PRZETARG OFERTOWY I ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT NA
dzierżawę części nieruchomości położonej w Łęborku przy ul. Węgrzynowicza 13.**

1. Przedmiotem niniejszego przetargu jest dzierżawa części nieruchomości położonej w Łęborku przy ul. Juliana Węgrzynowicza 13. Pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 436,46 m² usytuowanego w budynku głównym Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łęborku, zlokalizowanego na działce nr 243 objętym księgą wieczystą KW nr SL 1L/00028105/1 z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu dializoterapii i prowadzenia Poradni Nefrologicznej w lokalizacji Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łęborku.
2. Szczegółowy pozostały opis przedmiotu zamówienia został umieszczony w Regulaminie Pisemnego Przetargu Ofertowego.

ZAPRASZAM DO SKŁADANIA OFERT

I. Termin realizacji świadczeń: *od dnia 28.11.2022 r. do 28.11.2032 r.*

II. Wykaz wymaganych dokumentów: do składanego formularza oferty oferent winien dołączyć:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
2. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności leczniczej.
3. Wypis z rejestru podmiotów leczniczych potwierdzający, iż zakres działania Oferenta pozostaje zgodny z zakresem świadczeń jakie mają być udzielone w budynku, którego dotyczy niniejsze postępowanie oraz potwierdzającym spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
4. Informację o kadrze medycznej uprawnionej do wykonywania hemodializ zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniach Ministra Zdrowia w sprawie świadczeń gwarantowanych w zakresie dotyczącym tych świadczeń,
5. Informację o dotychczasowej działalności Oferenta w zakresie prowadzenia przedsiębiorstw, w których skład wchodzi stacje dializ w okresie 5 lat poprzedzających datę złożenia oferty – z podaniem okresu i odnośnika do odpowiedniego wypisu z rejestru podmiotów leczniczych. Należy wykazać minimum 3 prowadzone działalności w okresie ww. 5 lat.
6. Zaświadczenie (Informację) z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Oferent posiada rachunek bankowy, potwierdzające, że Oferent posiada środki finansowe lub zdolność

kredytową na kwotę co najmniej **5.000.000 zł** (słownie: pięć milionów złotych), wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

7. Umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie - w przypadku podmiotów występujących wspólnie.
8. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i projektem umowy dzierżawy oraz przyjmuje te dokumenty bez zastrzeżeń, a w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Organizatora.
9. Oświadczenie, że Oferent na wydzierżawionej powierzchni nie będzie prowadził, bez zgody Organizatora, działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności prowadzonej przez Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lęborku.
10. Oświadczenie, że Oferent zapewni Organizatorowi dostępność do dializ ostrych dla jego pacjentów.
11. Oświadczenie, że Oferent posiada aktualną umowę z NFZ obejmującą dializoterapię i udzielanie świadczeń w zakresie Poradni Nefrologicznej.
12. Dokument potwierdzający przeprowadzenie wizji lokalnej pomieszczeń potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Organizatora.

III. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę w zamkniętej, opisanej kopercie należy złożyć **do dnia 27.10.2022 r. do godz. 10:00** w Kancelarii Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, ul. Juliana Węgrzynowicza 13, 84-300 Lębork (I piętro, budynek administracji) w godzinach od 7.25 do 15.00).
2. Jeżeli oferta wpłynie do Organizatora pocztą lub inną drogą (np. pocztą kurierską) o terminie złożenia oferty decyduje termin dostarczenia do Organizatora, a nie termin wysłania np. listem poleconym bądź złożenia zlecenia poczcie kurierskiej. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Oferentowi bez otwierania. Na żądanie Oferent otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty wraz z numerem, jakim została oznakowana oferta.
3. Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru formularza ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia**.
4. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Ofertę sporządza się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez Oferenta lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczony kopii.
7. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Oferenta lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta.
8. Oferent winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Organizatora.
„Przetarg na dzierżawę części nieruchomości SPS ZOZ w Lęborku - stacji dializ wraz z gruntem z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń z zakresu dializoterapii i prowadzenia Poradni Nefrologicznej (nie otwierać przed 27 października 2022 roku, godz. 10³⁰)”.
9. Oferent przed upływem terminu składania ofert, może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Wprowadzenie zmian do złożonych ofert należy dokonać w formie określonej w ust. 8 powyżej, z dopiskiem „Zmiana oferty”.
10. Oferent przed upływem terminu składania ofert może wycofać swoją ofertę poprzez wysłanie informacji do Organizatora o wycofaniu swojej oferty, pod warunkiem, iż informacja ta dotrze do Organizatora przed upływem terminu składania ofert.
11. Oferent ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

IV. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji Pisemnego Przetargu Ofertowego, które odbędzie się w siedzibie zamawiającego **dnia 27.10.2022 r. o godz. 10:30**.

V. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze oferty Organizator będzie się kierował kryteriami określonymi w Rozdziale X Regulaminu przetargu.

VI. Miejsce rozstrzygnięcia Pisemnego Przetargu Ofertowego:

Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lęborku, 84-300 Lębork, ul. Juliana Węgrzynowicza 13, Dział Analiz, Projektów i Zamówień Publicznych.

Oferenci, którzy złożyli oferty w postępowaniu zostaną powiadomieni o wyniku konkursu poprzez e-mail. Ogłoszenie o wyniku konkursu zostanie również opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu oraz do przesunięcia terminu składania ofert lub/i rozstrzygnięcia konkursu.

VII. Do kontaktu z oferentami upoważnieni są:

- w sprawach dotyczących przedmiotu przetargu – Marek Beyrowski, tel. 59 8635 320
- w sprawach formalno-prawnych – Leszek Kaiser, tel. 59 8635 249

DYREKTOR
Samodzielny Publiczny Specjalistyczny
Zakład Opieki Zdrowotnej w Lęborku

Irena Maria Frankowska
zatwierdzam

Z-ca Dyrektora
Samodzielny Publiczny Specjalistyczny
Zakład Opieki Zdrowotnej w Lęborku


Adam Hoffmann